

# Commissiedebat Bouwopgave

## Position Paper IPO



Op 8 december spreekt de Vaste Kamercommissie BZK met de minister over de bouwopgave. Vanuit de provincies geven wij u graag enkele punten mee.

### Structurele financiering is voorwaardelijk voor de woningbouwopgave

Structurele financiering is voor provincies voorwaardelijk om een bijdrage te kunnen leveren aan de aanpak van de grote opgaven, zoals we die hier benoemen. Het demissionaire kabinet heeft nu € 1 miljard beschikbaar gemaakt, maar dat is bij lange na niet genoeg om de woningbouw te versnellen. Wij pleiten voor een structurele voortzetting van een financieringsimpuls vanuit het rijk vanaf 2022 voor de woningbouwopgave, waarbij de huidige wettelijke regelingen wel beter toegesneden moet worden op de praktijk. Een toekomstige bestendige woningvoorraad vraagt daarnaast om een structureel Volkshuisvestingsfonds gericht op vernieuwing van de bestaande voorraad.

### Maak (extra) middelen vrij voor bereikbaarheid

Om de toekomstige woningbouwlocaties ook bereikbaar te maken zijn investeringen noodzakelijk in (ontsluitende) infrastructuur. Denk aan nieuwe ontsluitingswegen voor auto, fiets en OV. Het tekort op deze investeringen wordt door de minister van BZK geschat op zo'n € 8,12 miljard (2021-2030). Wij pleiten daarom om de komende jaren extra geld vrij te maken op de begroting van lenW voor de infrastructuur die hard nodig is om de woningbouwopgave te realiseren en de onrendabele top te verkleinen.

Naast alle toerekenbare en niet-toerekenbare investeringen zijn investeringen nodig om de 'schaalsprong' in infrastructuur en OV te financieren. Deze investeringen zijn niet direct aan woningbouwprojecten te koppelen en komen daarom niet terug in de huidige WBI-aanvragen. Ze zijn wel van belang om de bouw van de 900.000 woningen tot en met 2030 goed op te kunnen vangen (en de verdere groei na 2030). De exacte omvang van investeringen in deze schaa sprong is nog niet in beeld. Het is daarom van groot belang dat we deze opgave blijven benoemen. Zonder deze schaa sprong in infrastructuur en OV is de grote woningbouwopgave niet mogelijk.

- Is de minister van BZK bereid om in gesprek te gaan met de minister van IenW over het beschikbaar stellen van financiële middelen voor infrastructuur en OV ?

## Stikstofruimte nodig voor gebruiksfase woningbouw

Bij woningbouw wordt voor stikstofdepositie onderscheid gemaakt in twee fases, namelijk de bouwfase (tijdelijke fase waarin de woning gebouwd wordt) en de gebruiksfase (permanente fase waarin woningen bewoond worden). Met het SSRS is flink aantal woningen mogelijk gemaakt (circa 24.000). De recente bouw-vrijstelling geeft daarnaast lucht, maakt meer mogelijk in de zogenaamde aanlegfase (bouw), er blijft echter een probleem in de zogenaamde gebruiksfase (bewoning), want daar is deze vrijstelling niet op toepasbaar. Als in de gebruiksfase sprake is van een toename van stikstofdepositie is een vergunning Wnb nodig. Zelfs als er sprake is van volledige gasloze woningen, kan dit aan de orde zijn door een toename van verkeersbewegingen. Mitigering daarvan is moeilijker geworden door de 25 km-regel. Voor de bouwfase geldt sinds juli 2021 een vrijstelling, echter, voor de gebruiksfase is nog wel een vergunning nodig, die in de praktijk tot bureaucratische lasten en extra kosten leidt. Deze bureaucratische last moet echt verminderen.

Het gaat in de gebruiksfase bijvoorbeeld om de verkeersaantrekkende werking en sfeerverwarming, zoals open haarden, hout- en pelletkachels. Deze zorgen in de omgeving voor een toename van stikstofdepositie, wat alleen is toegestaan als er gesaldeerd kan worden. Omgevingsplannen kunnen om deze reden nu niet worden vastgesteld en woningen niet gebouwd. Daarvoor is extra stikstofruimte nodig uit juridisch harde maatregelen waarmee het SSRS gevuld kan worden.

Woningbouwplannen worden direct geraakt door de stikstofcrisis. Wij vragen daarom het nieuwe kabinet om met concrete oplossingen te komen voor woningbouwprojecten en omgevingsplannen die nu geen doorgang kunnen vinden, zodat de woningbouw niet verder vertraagt en de bureaucratische last bij bouwprojecten wordt verminderd. Provincies pleiten daarom om meer ruimte (= bronmaatregelen) in het SSRS te stoppen, die matchen met de plekken waar problemen zijn met de woningbouw.

- Kan het kabinet garanderen dat er voldoende stikstofruimte beschikbaar wordt gesteld voor de woningbouwambitie?

## Bouw Natuurinclusief

Wij hechten eraan dat we bij de realisatie van de woningbouwopgave ook aandacht hebben voor de kwaliteit van de leefomgeving. Daarom is het noodzakelijk dat de woningbouw zoveel als mogelijk klimaat- en natuurinclusief gebeurt. Wij wijzen u hierbij graag op ons handvest 'Nederland Natuurinclusief' en vragen u om middelen beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de Agenda Natuurinclusief die wij met medeoverheden en maatschappelijke partners uitwerken.

- Hoe gaat de minister ervoor zorgen dat de woningbouwopgave die voorligt zoveel als mogelijk klimaat- en natuurinclusief gebeurt?