

29 september 2022

Besluitenlijst

Betreft	BAC Ruimtelijke Ontwikkeling, Water en Wonen
Vergaderdatum en -tijd	29 september van 10:00-12:00 uur
Locatie	Teams
Genodigden	Huib van Essen (voorzitter/Utr), Hans Tijl (Fl) secretaris, Peter Jasperse (IPO), Peter Kerris (Gld), Klaas Fokkinga (Fr), Hans Kuipers (Dr), Monique van Haaf (Ov), Anne Koning (ZH), Jeanette Baljeu (ZH), Erik Ronnes (NB), Dick van der Velde (Zl), Mirjam Wulfse (Gr), Melissa van Hoorn(Gr), Rob van Muilekom (Utr), Jan de Reus (Fl), Anita Pijpelink (Zl), Peter van 't Hoog (Gld), Lia Roefs (Li), Douwe Hoogland (Fr), Hagar Roijackers (NB), Cora Smelik (Fl), Mirjam Sterk (Utr) Tjeerd van Dekken (Gr), Michel Schoemaker (IPO)

1. Opening, mededelingen en verslag

a. (Mondelinge) mededelingen en vaststellen agenda

-Vanaf 1 oktober is Nicole Morskate de PPO-er voor ROWW, bereikbaar via ROWW@ipo.nl.

- In Zuid-Holland wordt de invoering van de Omgevingswet regelmatig in de staten besproken. Brief vanuit Zuid-Holland over het niet akkoord zijn met invoeren op 1 januari 2023 wordt volgende week, na het IPO bestuur van 3 oktober, gedeeld met de staten.

- Op 29 september wordt het convenant duurzame woningbouw getekend. Hier doen 100 partijen aan mee.

- In het kader van de reactie op het IPO standpunt inzake Asielvraagstuk is een reactie ontvangen. Men wil op een aantal punten afwijken van het advies. Er komt een zienswijze traject waarop IPO een reactie kan indienen. De IPO zienswijze zal ambtelijk voorbereid worden waarin herhaald wordt wat bestuurlijk al is besproken.

Bij het verslag komt nog een passage van Jan de Reus om alle provinciale staten op dezelfde wijze en met dezelfde stukken te informeren: "GS biedt de brieven en het advies van het IPO-bestuur over de rol van provincies in het wetsvoorstel aan ter kennisname/bespreking met Provinciale Staten.

Voor de consultatie van het wetsvoorstel wordt de route via de komende BAC ROWW naar IPO bestuur. Noodzaak om goed te regelen dat het besluit goed bij de staten terechtkomen en voorkomen dat alle staten nog een keer een besluit gaan nemen. Rol van de Rijksorganen liggen niet op een lijn met het IPO standpunt, de inhoudelijke lijn moet vanuit IPO bewaakt worden.

besluit:

De BAC ROWW wil liever één keer richting de staten communiceren over reactie kabinet en zienswijze, dit wordt teruggekoppeld naar Jan de Reus. Wel verzoek om elkaar te informeren mocht het toch naar de staten gebracht worden.

b. Vaststellen conceptverslag 24 augustus

Het verslag wordt vastgesteld.

2. Strategische agenda/bespreekpunten

Programmalijs Wonen

a. Wederkerige bestuurlijke afspraken woningbouw

Kern van het onderwerp

De bestuurlijke vraag die al een tijd boven de markt hangt, is wat provincies willen en kunnen opleveren begin oktober 2022 over de bestuurlijke afspraken woningbouw-opgave en de daarmee samenhangende randvoorwaarden.

Op 28 september heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden. Op het punt van term is interventieladder is dit aangepast naar knelpunten. Herijking provinciale tabel kent volgend jaar besluiten over de middelen en de woonregiodeals. De minister beweegt mee en er volgt een toets over wat er gebouwd te zetten. De clausule over 30% sociale woningbouw op provinciaal, regionaal en lokaal niveau gaat aangepast worden met een tekst dat dit niet hoeft als er aangetoond kan worden dat dit in de provincie niet nodig is.

Wederkerigheid is een belangrijk punt en veel provincies willen wel tekenen, een aantal wil meer comfort op de wederkerigheid. Dit wordt voor een deel ondervangen in afspraken in provincie en gemeenten. De governance wordt wel geaccepteerd. In diverse provincies zijn al afspraken gemaakt over de te bereiken percentages sociale woningbouw. Er moet goed duidelijk worden wat het betekent als de 30% sociale woningbouw (gaat om voorraad, niet alleen bijbouwen) niet behaald wordt. Het percentage kan in specifieke provinciale afspraken toegevoegd worden. Meerdere provincies zijn met de gemeenten al bezig met de woondeals. De randvoorwaarden moeten nog gespecificeerd worden en kan mogelijk verschoven worden naar de regionale woondeals. De minister legt de regie voor de afspraken tussen regio's en provincies bij de provincie. Tevens heeft de minister aangegeven dat provincies in sterkere positie moeten komen in de discussie over de woningvoorraad.

Besluit:

Individuele GS'en nemen een besluit over ondertekening document. Het is de gezamenlijke intentie om afspraken te halen. Voor het basisscenario kan door alle provincies getekend worden, maar voor de plus moet er nog verduidelijking komen. Er volgt ambtelijke uitwisseling om tot één lijn te komen.

b. Uitwerking provinciale positie en instrumentarium voor de woningbouwopgave

Kern van het onderwerp

Ter voorbereiding op het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting wordt in de notitie een eerste uitwerking gegeven van de gewenste wettelijke positie en benodigd instrumentarium in relatie tot de woningbouwopgave.

Maandag 3 oktober zal er een ambtelijke expertsessie over de invulling van het wetsvoorstel plaatsvinden, hierin zullen de punten uit de notitie meegenomen worden.

De ingebrachte punten zullen met de provincies gedeeld worden. Het wetsvoorstel zal naar verwachting in november in consultatie gaan.

Besluit:

Dringende punten vanuit de provincies meegeven aan Peter Jasperse via ROWW@ipo.nl. De ingebrachte punten zullen met de provincies gedeeld worden.

Programmalijn ruimtelijke ontwikkeling en Water

c1. Notitie inzake provinciaal ruimtelijk arrangement en startpakketten

Kern van het onderwerp

De notitie gaat in op de stand van zaken omtrent de inhoud van het startpakket, het beoogde doel en status van de ruimtelijke arrangementen en de daarbij geschetste proces. Ook schetst deze notitie de spelregels voor het proces, zoals provincies die willen zien. Deze notitie moet in samenhang met agendapunt 2c2, 2c3 en 2c4 worden gelezen.

Op spelregels moeten de stukken moet nog iets geactualiseerd worden aangezien het invoeren op 1 oktober niet gaat lukken. Hierdoor wordt de startdatum van 1 juli ook aangepast.

Vanuit het NPLG zit er een formele status aan vast met een deadline van 1 juli 2023 en dit moet meegenomen worden in het traject. Het invullen van de spelregels na 1 juli is van belang. Provincies dienen onderling in gesprek te gaan om te kijken hoe ontbrekende puzzelstukjes ingepast kunnen worden. Interactie en samenwerking om zaken goed te doordrenken is van belang. Het behouden van ruimte voor eigen ontwikkelingen binnen de provincie is gewenst.

Rond 4 november volgt een brief inzake water en bodem sturend, hoofdlijnenbrief NPLG en perspectiefbrief landbouw en op 18 november worden de startpakketten gepubliceerd..

Bij NPLG ook het deltaprogramma meenemen. Bij het proces rond de NOVEX gebieden dient de tekst aangepast worden zodat duidelijk is dat provincie de regiobestuurder aanlevert, naast die vanuit het Rijk. NOVEX proces moet uitvoerbaar zijn en kent lange termijn (intensieve) samenwerking. De politieke besluitvorming hierbij moet goed verlopen. De agenda van het Rijk schuift op, datum van 1 juli begint een zorgelijke deadline te worden. Een IPO-standpunt kan hierbij van belang zijn.

Besluit:

Ruimtelijke puzzels en arrangementen; afspraken in notitie zijn akkoord na aanscherping. Behoeft bestaat om te kijken naar het proces na 1 juli 2023. Tijdslijnen worden aangepast.

c2. Water en bodem sturend

Kern van het onderwerp

Het programma Water en bodem sturend van het ministerie van I&W is besproken in 2 informele bestuurlijke overleggen water. De beleidsbrief wordt naar verwachting vastgesteld in de ministerraad van 14 oktober.

Bij water- en bodem sturend ook geomorfologie meenemen. Verbeterpunten zijn het inpassen van water- en bodem sturend in de vraagstukken rondom woning- en werktoepassingen. Mogelijk verplichting tot verplicht maken van gescheiden watersystemen en het afkoppelen van het riool meenemen. Landgebruik moet waterpeil gaan volgen. Nu moeten alle grondwateronttrekkingen vergund worden en dit kan te zwaar aangezet zijn. Overleg met minister Harbers moet scherp blijven omdat het over beide ministeries gaat. Kaderrichtlijn water moet nog plek in de vraagstukken krijgen de die verschillen soms per gebied. Rijk moet wel eigen verantwoordelijkheid blijven houden. Bij het bestuurlijk overleg ook de maatschappelijke impact inbrengen. KRW budget in transitiefonds vraagt voor meer gebieden inzet dan alleen de beekdalen. Daarnaast moet gekeken worden naar de aanvoer van zoetwater daar dit niet altijd vanzelfsprekend en soms zelfs technisch onmogelijk is. Daarbij moet gekeken worden of verzilting van gebieden acceptabel is.

Besluit:

Versillende Rijksprogramma's schuren op bepaalde punten op het gebied van water- en bodem sturend. Dit moet in de provinciale puzzels en arrangementen opgelost worden. 1 juli 2023 staat vanuit WSN vast voor de gebiedsplannen. Dit wordt de komende weken besproken, de wens is een gezamenlijk beeld te krijgen en heldere verwachtingen genoemd te krijgen. Huidige wetgeving kent al een regeling om hemelwater (te weten de hemelwaterverordening) af te koppelen, maar vraagt om een ander karakter/ instrumentarium.

c3. Ruimtelijk structurerende keuzes NPLG

Kern van het onderwerp

Op verzoek van de leden van de BAC wordt hier de inzet van de samenwerkende provincies voor de ruimtelijk structurerende keuzes in het NPLG beschreven, die geagendeerd is voor besluitvorming in de BC stikstof. Kennis nemen van deze inzet is ook van belang in het kader van het startpakket en het provinciaal ruimtelijk arrangement.

Besluit:

Dit agendapunt gaat, gezien de tijd, door naar de BAC ROWW van 20 oktober.

c4. Grip op grote ruimtevragers/EZK narratief ruimte voor economische activiteit

Kern van het onderwerp

Na de goedkeuring van het IPO bestuur d.d. 7 juli jl. ('Ruimtelijke economie, Grip op grote bedrijfsvestigingen) zijn stappen gezet om samen met provincies uitvoering te geven aan de bestuurlijke afspraken rond Grip op grote bedrijfsvestigingen.

Vanuit ministerie EZK worden puzzelstukken voor startpakket aangereikt die ruimtelijk ingepast moeten worden.

Aan het startpakket toevoegen dat de vraagstukken rondom werklocaties ook bekeken moeten worden vanuit ruimtelijk perspectief en dat bepaald moet worden wat het in de diverse opgaven oplevert. Handreiking voor bepaling regionale meerwaarde is gewenst. Daarnaast de herontwikkeling van bestaande terreinen meenemen. Ook het mobiliteitsvraagstuk moet meegenomen worden. Omgang met grondbeleid is van

belang en werklocaties moeten onderdeel zijn van het startpakket. Lange termijn uitwerking, middelen en verduurzaming meenemen in het verhaal. Tevens wordt terughoudendheid gevraagd bij het toestaan van extra bedrijfslocaties.

Besluit:

De input wordt meegenomen naar de BAC RE.

d. Omgevingswet

Nazending

Op dit moment wekelijks bestuurlijk overleg. In voorjaar is een nieuwe datum geprikt. Gebiedsontwikkeling, procedures etc. moeten op acceptabel niveau blijven. Veel progressie, maar er wordt niet alles gehaald te worden. Dit zit o.a. in de eigen provinciale verordeningen. Er zijn uitvoerige gesprekken tussen de koepels aan de gang. Het is belangrijk om gesprekspartner te blijven en om eenheid uit te stralen. Standpunten van de overige koepels erbij blijven betrekken.

Besluit:

Verslag van bestuurlijk overleg van 28 september volgt nog als nazending. In het IPO bestuur van 4 oktober a.s. wordt het inhoudelijk standpunt besproken. Het streven is nog steeds start per 1 januari 2023.

e. Consultatie EU bodemrichtlijn

Kern van het onderwerp

Onderdeel van de [EU Bodemstrategie voor 2030](#) is een 'wet ter bevordering van de bodemgezondheid'. Om input te verzamelen voor deze EU-Bodemgezondheidswet heeft de Europese Commissie een [vragenlijst ter openbare consultatie](#) voorgelegd. In mei 2022 is in de AAC ROWW afgesproken om te komen tot een IPO-reactie.

Besluit:

Dit zal een schriftelijke ronde worden en komt, via de AAC, op 20 oktober terug op de agenda van de BAC ROWW.

3. Rondvraag en sluiting

- Inzake de prestatieafspraken woningbouw: er komt in het Financieel dagblad een stuk over de randvoorwaarden.