

Commissiedebat

Woningbouwopgave en koopsector

Inbreng **Interprovinciaal Overleg**



Op 9 februari debatteert u met minister De Jonge in een commissiedebat over de woningbouwopgave en de koopsector. Op de agenda staan ook de provinciale woningbouwafspraken en de woondeals die daaruit volgen. Graag geven we u vanuit de provincies onze input mee voor het debat.

Wij willen wel bouwen!

Provincies hebben een gezamenlijk bod gedaan waarin ze opgeteld 900.000 woningen willen bouwen. Op 13 oktober vorig jaar zijn hierover de provinciale woningbouwafspraken gesloten. Provincies zijn blij met de voortvarendheid van de minister en dat er nu ook handtekeningen worden gezet onder de woondeals. Provincies staan voor hun handtekening maar zijn wel bezorgd of de minister kan voldoen aan de gestelde randvoorwaarden: stikstof, mobiliteit (BO Mirt), ambtelijke capaciteit, onrendabele toppen, energievoorzieningen, natuur- en waterinclusief. Waar haalt minister het geld vandaan om hieraan te kunnen voldoen?

Provincies ervaren een gebrek aan wederkerigheid door het niet (kunnen) invullen van randvoorwaarden en condities, zoals gebrek aan stikstofruimte en te weinig geld voor afdekken van publieke onrendabele toppen. Dit tezamen met gebrek aan capaciteit bij gemeenten voor planvorming en vergunningverlening en bij bouwbedrijven die ook te kampen hebben maakt dat de realisatie van nieuwbouwwoningen stagneert. Provincies zetten hun schouders er onder maar kunnen dat niet alleen. De provinciale woningbouwafspraken staan en we beschouwen de af te sluiten woondeals als startpunt voor de realisatie en langdurige samenwerkingsrelaties die we uit blijven breiden en verstevigen.

Belangrijke randvoorwaarden niet in zicht

We lopen bij de realisatie van woningbouw tegen grenzen aan als het aankomt op voldoende betaalbare woningen, de bereikbaarheid, stikstof, nutsvoorzieningen en ambtelijke uitvoeringscapaciteit. Het is bod van de provincies is daarmee onlosmakelijk verbonden aan het realiseren van deze randvoorwaarden. Steun van het kabinet is daarom noodzakelijk voor voldoende investeringen in bereikbaarheid, ondersteuning bij financiële tekorten (onrendabele top), vergroten van de netcapaciteit, verminderen van de complexiteit van geluidswetgeving en het realiseren van stikstofruimte. Tot slot vraagt het om voldoende uitvoeringscapaciteit bij gemeenten.

Bereikbaarheid nieuwe woongebieden niet gegarandeerd

Investeringen in infrastructuur staan nooit alleen, maar zijn onderdeel van een verstedelijkingsopgave. Provincies hebben onvoldoende zicht op wat de keuze voor de te

temporiseren MIRT-projecten gaat hebben op andere maatschappelijke opgaven zoals de woningbouw. Dit zouden zij graag in beeld gebracht zien.

Stikstofruimte en vrijstelling voor woningbouw essentieel

Met de Porthos-uitspraak is de bouwvrijstelling komen te vervallen. Voor woningbouw zijn nu voor zowel de bouwfase als de gebruiksfase voldoende stikstofruimte nodig. De afgelopen maanden is het nog moeilijker geworden om stikstofruimte beschikbaar te krijgen voor een project.

Stikstofruimte is vooral bedoeld voor natuur en PAS-melders, maar beperkt inzetbaar voor woningbouwprojecten. Dit sluit niet aan bij de grote woningbouwambities.

Daarom is meer emissieruimte nodig om vergunningen te kunnen verstrekken voor woningbouw. Dit omdat de rechtbank alleen met emissiereductie en concrete plannen kan instemmen met nieuwe vergunningen. Het is alle hens aan dek: aanvullend onontkoombaar generiek beleid is nodig om de doelen voor vermindering van stikstofdepositie te halen. Alleen met een gebiedsgerichte maatregelen redden we het niet. Er is aanscherping nodig van het generieke beleid voor reductie van stikstofdepositie voor alle sectoren inclusief buitenland. Aanpassing van landelijke regelgeving is sneller te realiseren dan bijvoorbeeld aankoop van veehouderijen in gebiedsprocessen.

- *Aan welke oplossingen denkt minister om voldoende stikstofruimte beschikbaar te maken voor de woningbouwopgave?*
- *Wat heeft de minister gedaan met onze oproep voor generiek beleid t.b.v de bouw van woningen.*

Zonder elektriciteit en drinkwater geen woningen

In verschillende delen van het land is er onvoldoende netcapaciteit en ook op gebied van beschikbaarheid van drinkwater knelt het. We vragen het kabinet de beschikbaarheid voor woningbouw met voorrang zo snel mogelijk te realiseren.

Geluid

Wegnemen/beperken complexiteit en belemmerende werking van geluidwetgeving. Hierbij gaat het onder meer om blijvende financiële inzet van het Rijk voor onder andere het reduceren van nestgeluid scheepvaart, voor adequate bronmaatregelen en om aanpassing van de regelgeving op het gebied van cumulatie van luchtvaartgeluid.

Samen realiseren wij de woonopgave! Wij zijn begonnen, doet u met ons mee?

Als provincies zijn wij al begonnen door:

- Met gemeenten voor voldoende plancapaciteit te zorgen om te voorzien in de behoefte.
- Extra personeelscapaciteit in te zetten op grote gebiedsontwikkelingen, zowel binnen provincies als gemeenten
- Afspraken met gemeenten en corporaties te maken om voldoende sociale huurwoningen te programmeren